



Spécifications technique du format d'export XML aC3

Introduction	3
Numéro de version du présent document	3
Rédaction du présent document	3
Contact	3
Format de fichier	4
Le fichier	4
Structure générale du fichier	4
Exemple d'un noeud BIEN	4
Description du noeud bien	5
Remarques	8
Tableaux de référence	9
1 - Type de mandat	9
2 - Type de bien	9
3 - Sous-type de bien	9
4 - Etat général	10
5 - Type de cuisine	10
6 - Type de construction	11
7 - Type de mitoyenneté	11
8 - Type de standing	12
9 - Type de couverture	12
10 - Exposition du bien	12
11 - Type de chauffage	12
12 - Mécanisme de chauffage	13
13 - Mode de chauffage	13

Introduction

Numéro de version du présent document

1.0.5 en date du 27 août 2010

Rédaction du présent document

Rédaction : Alexandre Plisson

Validation : Cédric Le roux

Contact

Téléphone : 0811.09.46.26

E-mail : passerelles@ac3-distribution.com

Format de fichier

Le fichier

Il s'agit d'un fichier au format XML : <http://www.w3.org/TR/REC-xml/>

Nous pouvons exporter :

- Un fichier global : toutes les agences dans le même fichier
- Un fichier par agence
- Un fichier par site ou par groupement

Structure générale du fichier

La balise LISTEPA est la racine du document, elle a pour noeud fils tous les biens indépendamment de leur agence de rattachement.

Chaque bien est un noeud BIEN.

Exemple d'un noeud BIEN

```
<BIEN>
<INFO_GENERALES>
  <AFF_ID>576378378</AFF_ID>
  <AFF_NUM>107</AFF_NUM>
  <DATE_CREATION>24/04/2009</DATE_CREATION>
  <DATE_MAJ>26/05/2009</DATE_MAJ>
  <NEGO>0</NEGO>
  <AFF_URL>http://demonstration.immo-facile.com/fiches/\_148139/maison-landerneau-5-pieces-110m%B2.html
  </AFF_URL>
</INFO_GENERALES>
<AGENCE>
  <AGENCE_ID>5127</AGENCE_ID>
  <AGENCE_NOM>Démonstration Immo-facile - Démonstration Immo-facile</AGENCE_NOM>
  <AGENCE_ADRESSE></AGENCE_ADRESSE>
  <AGENCE_CP>29200</AGENCE_CP>
  <AGENCE_VILLE>Brest</AGENCE_VILLE>
  <AGENCE_TELEPHONE>0811094626</AGENCE_TELEPHONE>
  <AGENCE_MAIL>charles.cabillic@gmail.com</AGENCE_MAIL>
  <AGENCE_SITE>http://demonstration.immo-facile.com</AGENCE_SITE>
</AGENCE>
<VENTE>
  <NUM_MANDAT>107</NUM_MANDAT>
  <TYPE_MANDAT>S</TYPE_MANDAT>
  <DATE_MANDAT>14/03/2007</DATE_MANDAT>
  <PRIX>190000.0000</PRIX>
```

```

</VENTE>
<MAISON>
  <NBRE_PIECES>5</NBRE_PIECES>
  <NBRE_CHAMBRES>2</NBRE_CHAMBRES>
  <SURFACE_HABITABLE>110</SURFACE_HABITABLE>
  <SURFACE_SEJOUR>0</SURFACE_SEJOUR>
  <SURFACE_TERRAIN>0</SURFACE_TERRAIN>
  <NBRE_NIVEAUX>1</NBRE_NIVEAUX>
  <ANNEE_CONSTRUCTION>0</ANNEE_CONSTRUCTION>
  <CATEGORIE>2</CATEGORIE>
  <NBRE_SALLE_BAIN>0</NBRE_SALLE_BAIN>
  <ETAT_GENERAL>68</ETAT_GENERAL>
  <MEUBLE>0</MEUBLE>
</MAISON>
<LOCALISATION>
  <VISIBLE>>true</VISIBLE>
  <CODE_POSTAL>29800</CODE_POSTAL>
  <VILLE>Landerneau</VILLE>
  <INSEE>29103</INSEE>
</LOCALISATION>
<INTITULE>
  <FR>Duplex à voir</FR>
  <US>See this duplex</US>
</INTITULE>
<COMMENTAIRES>
  <FR>
    Petit nid, Duplex au 2eme et dernier étage sans ascenseur. 2 pièces d'une surface de 53 m2 environ, 45 m2 (LC).
    Cuisine américaine et pièce à vivre. A l'étage la partie nuit mansardée avec sa salle d'eau. Immeuble de 1965 à 1 mm de la
    gare à pied !!! idéal pour célibataire ou jeune couple. Bon investissement locatif.
  </FR>
  <US>
    Small nest, Duplex 2nd and last floor without elevator. 2 rooms with an area of 53 m2, 45 m2 (LC). Kitchen and living
    room. Upstairs the sleeping attic with its own bathroom. Building 1965-1 mm from the station on foot! ideal for single or
    young couple. Good rental investment.
  </US>
</COMMENTAIRES>
<IMAGES>
  <IMG>http://media.ac3-distribution.com/office/demonstration/catalog/images/pr\_p/1/4/8/1/3/9/148139a.jpg</IMG>
  <IMG>http://media.ac3-distribution.com/office/demonstration/catalog/images/pr\_p/1/4/8/1/3/9/148139b.jpg</IMG>
</IMAGES>
</BIEN>

```

Description du noeud bien

Nom du noeud	Description	Type, valeurs possibles
INFO_GENERALES	Noeud parent informations générales	
- AFF_ID	Référence interne unique et non modifiable	Numérique
- AFF_NUM	Numéro de mandat de l'annonce	Alphanumérique
- DATE_CREATION	Date de création de l'annonce	Date

Nom du noeud	Description	Type, valeurs possibles
- DATE_MAJ	Date de dernière mise à jour	Date
- NEGO	Identifiant du négociateur qui suit le bien	Numérique
- AFF_URL	Lien vers l'annonce sur le site du client	Url (<i>uniquement si le site est hébergé par aC3</i>)
AGENCE	Noeud parent informations d'agence	
- AGENCE_ID	Référence de l'agence unique et non modifiable	Numérique
- AGENCE_NOM	Nom de l'agence	Alphanumérique Format : Nom du site - Nom de l'agence
- AGENCE_ADRESSE	Adresse de l'agence	Alphanumérique
- AGENCE_CP	Code postal de l'agence	Numérique sur 5 caractères
- AGENCE_VILLE	Ville de l'agence	Alphabétique
- AGENCE_TELEPHONE	Numéro de téléphone de l'agence	Format numéro de téléphone
- AGENCE_FAX	Numéro de fax de l'agence	Format numéro de téléphone
- AGENCE_MAIL	Adresse email de l'agence	Adresse email
- AGENCE_SITE	Adresse du site de l'agence	Url
- AGENCE_LOGO	Logo de l'agence	Url ou ../ si non spécifié
- AGENCE_PHOTO	Photo de l'agence	Url ou ../ si non spécifié
- AGENCE_RESEAU	Réseaux d'appartenance de l'agence	Alphanumérique, les entités sont séparées par des virgules.
VENTE	Noeud parent propre à une vente	Ce noeud exclut le noeud LOCATION
- NUM_MANDAT	Numéro de mandat	Alphanumérique
- TYPE_MANDAT	Type de mandat	Voir table de référence n°1
- DATE_MANDAT	Date du mandat	Date
- PRIX	Prix du bien	Prix ou NC si l'agence ne souhaite pas le diffuser
- TAXE_FONCIERE	Taxe foncière du bien	Prix
- TAXE_HABITATION	Taxe d'habitation du bien	Prix
- CHARGES_MENSUELLES	Charges mensuelles	Prix
LOCATION	Noeud parent propre à une location	Ce noeud exclut le noeud VENTE
- LOYER	Loyer hors charges	Prix
- CHARGES	Charges mensuelles	Prix
- NUM_MANDAT	Numéro de mandat	Alphanumérique
- TYPE_MANDAT	Type de mandat	Voir table de référence n°1
- DATE_MANDAT	Date du mandat	Date
- FRAIS_AGENCE	Frais d'agence	Prix
- PROVISION_SUR_CHARGES	Provision sur charges	Prix
TYPE DE BIEN		Voir table de référence n°2
- SS_TYPE	Sous-type de bien	Voir table de référence n°3

Nom du noeud	Description	Type, valeurs possibles
- CPVILLE	Code postal et ville du bien	Alphanumérique
- NBRE_PIECES	Nombre de pièces	Numérique
- NBRE_CHAMBRES	Nombre de chambres	Numérique
- SURFACE_HABITABLE	Surface habitable	Numérique
- SURFACE_SEJOUR	Surface du séjour	Numérique
- SURFACE_TERRAIN	Surface du terrain	Numérique
- NBRE_NIVEAUX	Nombre de niveaux	Numérique
- ANNEE_CONSTRUCTION	Année de construction du bien	Année ou 0
- SURFACE_COMMERCE	Surface	Surface ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur FOND_COMMERCE</i>)
- CHIFFRE_AFFAIRE_HT	Chiffre d'affaires	Prix ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur FOND_COMMERCE</i>)
- BENEFICE_RECONSTITUE	Bénéfice	Prix ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur FOND_COMMERCE</i>)
- SURFACE_MINIMUM	Surface minimum du local	Surface ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL</i>)
- SURFACE_TOTALE	Surface totale	Surface ou 0 (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL ou IMMEUBLE</i>)
- ACTIVITE	Activité du bien	Voir table de référence n°14 (<i>noeud présent uniquement sur LOCAL_PROFESSIONNEL ou FOND_COMMERCE</i>)
- SURFACE_DEPENDANCE	Surface des dépendances	Numérique
- CATEGORIE	Type de bien	Voir table de référence n°2
- NBRE_SALLE_BAIN	Nombre de salles de bains	Numérique
- ETAT_GENERAL	Etat général du bien	Voir table de référence n°4
- NBRE_GARAGE	Nombre de garages	Numérique
- NBRE_BALCON	Nombre de balcons	Numérique
- NBRE_SALLE_EAU	Nombre de salles d'eau	Numérique
- NBRE_PARKING	Nombre de parkings	Numérique
- NBRE_CAVES	Nombre de caves	Numérique
- NBRE_TERRASSE	Nombre de terrasses	Numérique
- CUISINE	Type de cuisine	Voir table de référence n°5
- SOUS_SOL	Stationnement en sous-sol ?	1 ou 0
- CONSTRUCTION	Type de construction	Voir table de référence n°6
- MITOYENNETE	Mitoyenneté du bien	Voir table de référence n°7
- STANDING	Standing du bien	Voir table de référence n°8
- MEUBLE	S'agit-il d'un bien meublé ?	1 ou 0
- COUVERTURE	Type de couverture	Voir table de référence n°9
- LOTISSEMENT	Le bien est-il dans un lotissement ?	1 ou 0
- EXPOSITION	Exposition du bien	Voir table de référence n°10

Nom du noeud	Description	Type, valeurs possibles
- CHAUFFAGE	Type de chauffage	Voir table de référence n°11
- MECANISME_CHAUFFAGE	Mécanisme de chauffage	Voir table de référence n°12
- MODE_CHAUFFAGE	Mode de chauffage	Voir table de référence n°13
- NUM_ETAGE	Etage où se situe le bien	Numérique
- NUM_DERNIER_ETAGE	Nombre d'étages	Numérique
- EAU_CHAUDE	Il y-a-t il de l'eau chaude ?	1 ou 0
- ACCES_HANDICAPES	Présence d'un accès handicapé ?	1 ou 0
- ASCENSEUR	Présence d'un ascenseur ?	1 ou 0
- VUEMER	Le bien a-t-il vue mer ?	1 ou 0
- CONSOMMATIONENERGETIQUE	Consommation énergétique du bien	De A à G (A étant la consommation la plus faible)
- GAZEFFETDESERRE	Diagnostic de gaz à effets de serre	De A à G (A étant la plus faible émission de gaz)
LOCALISATION	Noeud parent des informations de localisation du bien	
- VISIBLE	Affichage de la ville et du code postal	«true» ou «false»
- CODE_POSTAL	Code postal du bien	Numérique sur 5 caractères
- VILLE	Ville du bien	Alphabétique
- INSEE	Code INSEE de la ville du bien	Numérique
INTITULE		
- FR	Nom en français du bien	Alphanumérique
- EN	Nom en anglais du bien	Alphanumérique
COMMENTAIRES		
- FR	Description en français du bien	Alphanumérique
- US	Description en anglais du bien	Alphanumérique
IMAGES	Noeud parent listant les images	
- IMG	Lien vers une image	Url Un noeud par image.

Remarques

- Le séparateur des virgules des prix est le point. Par exemple 300000.000
- Toutes les surfaces sont en mètres carrés.
- Toutes les dates sont au format : dd/mm/yyyy. Par exemple : 15/12/2007
- La liste des codes INSEE est disponible ici : <http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/telechargement.asp>
- Le format numéro de téléphone est de la forme : 12.34.56.78.90

Tableaux de référence

1 - Type de mandat

Attribut	Description
Aucun	Aucun
Delegation	Délégation
Exclusif	Exclusif
Gestion	Gestion
Location	Location
Privilegie	Privilégié
Recherche	Recherche
Simple	Simple
S	Non spécifié

2 - Type de bien

Attribut	Description
AGRICOLE_VITICOLE	Domaine agricole et viticole
APPARTEMENT	Appartement
DEMEURE	Demeure de prestige
FOND_COMMERCE	Fonds de commerce et cession de bail
FORET	Domaine forestier
IMMEUBLE	Immeuble
INCONNU	Autres
LOCAL_PROFESSIONNEL	Bureau/Local professionnel, entrepôt, local industriel et murs
MAISON	Maison
PARKING	Parking/Box
TERRAIN	Terrain

3 - Sous-type de bien

Attribut	Description	Type de bien associé
1	Appartement	APPARTEMENT
25	Bastide / Mas	MAISON
Bergerie	Bergerie	AGRICOLE_VITICOLE
11	Bureau / Local professionnel	LOCAL_PROFESSIONNEL
12	Cession de bail	LOCAL_PROFESSIONNEL
28	Chalet	MAISON
Chateau	Château	DEMEURE
22	Corps de ferme	MAISON

Attribut	Description	Type de bien associé
3	Demeure de Prestige	DEMEURE
7	Domaine agricole	AGRICOLE_VITICOLE
8	Domaine forestier	FORET
Viticole	Domaine viticole	AGRICOLE_VITICOLE
13	Entrepôt / Local industriel	LOCAL_PROFESSIONNEL
15	Entreprise	LOCAL_PROFESSIONNEL
18	Etang	TERRAIN
4	Fonds de commerce	FOND_COMMERCE
Gtrange	Grange	AGRICOLE_VITICOLE
Ameau	Hameau	MAISON
Hotel_Part	Hotel particulier	IMMEUBLE
6	Immeuble	IMMEUBLE
23	Local commercial	LOCAL_PROFESSIONNEL
27	Local d'activité	LOCAL_PROFESSIONNEL
Loft	Loft	APPARTEMENT
16	Longère	MAISON
26	Lotissement	PROGRAMME_NEUF
2	Maison	MAISON
21	Manoir	DEMEURE
20	Moulin	MAISON
14	Murs	LOCAL_PROFESSIONNEL
5	Parking / box	PARKING
PN	Programme Neuf	PROGRAMME_NEUF
19	Riad	IMMEUBLE
10	Terrain	TERRAIN
24	Terrain de loisirs	TERRAIN
17	Villa	MAISON

4 - Etat général

Attribut	Description
A Rafraichir	A Rafraichir
Bon Etat	Bon Etat
Excellent	Excellent
Habitable	Habitable
Mauvais	Mauvais
Moyen	Moyen
Travaux à prévoir	Travaux à prévoir
Très bon état	Très bon état

5 - Type de cuisine

Attribut	Description
Amenagée	Aménagée

Attribut	Description
AmenageeEquipee	Aménagée/équipée
Américaine	Américaine
Américaine Amenagée	Américaine Amenagée
Américaine Equipée	Américaine Equipée
Equipee	Equipée
Independante	Indépendante
IndependanteEquipee	Indépendante Equipée
Kitchenet	Kitchenette
Sans cuisine	Sans cuisine
Simple	Simple

6 - Type de construction

Attribut	Description
Bardage	Bardage
Béton	Béton
Bois	Bois
Brique	Brique
Crepis	Crépis
Enduit	Enduit
Granit	Granit
Marbre	Marbre
Meulière	Meulière
Mosaïque	Mosaïque
OssatureMetallique	Ossature métallique
Parpaing	Parpaing
Pierre	Pierre
PierreParis	Pierre de Paris
Pierredetaille	Pierre de taille
Pierre et brique	Pierre et brique
PierreParpaing	Pierre et Parpaing
PierreTerre	Pierre et terre
Préfabriqué	Préfabriqué
Terre	Terre
Torchis	Torchis
Travertin	Travertin

7 - Type de mitoyenneté

Attribut	Description
1 côté	1 côté
2 côtés	2 côtés
3 côtés	3 côtés

8 - Type de standing

Attribut	Description
Bon	Bon
Grand standing	Grand standing
Moyen	Moyen
Normal	Normal

9 - Type de couverture

Attribut	Description
Ardoises	Ardoises
ArdoisesFibrociment	Ardoises & Fibrociment
ArdoisesMixtes	Ardoises Mixtes
ArdoisesNaturelles	Ardoises Naturelles
ArdoisesSynthetiques	Ardoises synthetiques
Autre	Autre
BacAcier	Bac acier
Chaumes	Chaumes
Eternite	Eternite
Fibrociment	Fibrociment
Shingle	Shingle
Terrasse	Terrasse
Tôle	Tôle
Tuiles	Tuiles
Zinc	Zinc

10 - Exposition du bien

Attribut	Description
Est	Est
EO	Est-Ouest
Nord	Nord
Nord-est	Nord-est
Nord-ouest	Nord-ouest
NS	Nord-Sud
Ouest	Ouest
Sud	Sud
Sud-est	Sud-est
Sud-ouest	Sud-ouest

11 - Type de chauffage

Attribut	Description
Collectif	Collectif
Individuel	Individuel
Mixte	Mixte

12 - Mécanisme de chauffage

Attribut	Description
Accumulateurs	Accumulateurs
Air pulsé	Air pulsé
Au Sol	Au Sol
Convecteurs	Convecteurs
Mixte_Sol_Convecteur	Mixte Sol / Convecteurs
Plafond	Plafond
Radians	Radians
Radiateur	Radiateur
Sol et plafond	Sol et plafond

13 - Mode de chauffage

Attribut	Description
Aerothermie	Aérothermie
Aucun	Aucun
Autres	Autres
Bois	Bois
Bois_Electrique	Bois + Electrique
Chauffagedeville	Chauffage de ville
Climatisation_Reversible	Climatisation réversible
Electrique	Electrique
Fuel	Fuel
Gaz	Gaz
Turbine	Gaz (turbine)
Gazdeville	Gaz de ville
Geothermie	Géothermie
PanneauxSolaires	Panneaux solaires

14 - Activité

Attribut	Description
AgricultureViticulture	Agriculture/Viticulture
Alimentation generale	Alimentation générale
Auberge	Auberge
AutoEcole	Auto école
Bar	Bar
Bar Brasserie	Bar Brasserie
Bar Jeux	Bar Jeux
Bar PMU	Bar PMU
Bar Presse	Bar Presse
BarTabac	Bar Tabac
Bar-restaurant-tabac	Bar-restaurant-tabac
BijouterieHorlogerie	Bijouterie/Horlogerie

Attribut	Description
Boucherie	Boucherie Charcuterie Traiteur
Boulang	Boulangerie
Boulangerie	Boulangerie Pâtisserie
Brasserie	Brasserie
BTP	BTP
bureaux	bureaux
Café	Café
Camping	Camping
Charcuterie	Charcuterie
ChaussureCuir	Chaussure/Cuir
ClubdeSportGym	Club de Sport/Gym
Commerce de bouche	Commerce de bouche
Commerce de luxe	Commerce de luxe
ConseilAudit	Conseil/Audit
Crêperie	Crêperie
CrêperiePizzeria	Crêperie/Pizzeria
CycleMoto	Cycle et moto
DépannageRéparation	Dépannage/Réparation
Discotheque	Discothèque
Divers	Divers
Equipement de la maison	Equipement de la maison
Equipement de la personne	Equipement de la personne
Fleurs	Fleurs
Garage	Garage
Garage	Garage
Glacier	Glacier
Grill	Grill
Hôtel	Hôtel
Hotel Restaurant Bar	Hôtel Restaurant Bar
Immobilier	Immobilier
Laverie	Laverie
Librairie	Librairie
LoisirsTourisme	Loisirs/Tourisme
Multiservice	Multiservice
Papeterie	Papeterie
Parfumerie	Parfumerie
PasdeporteLocal	Pas de porte/Local
Pâtisserie	Pâtisserie
Pharmacie	Pharmacie
Pizzeria	Pizzeria
Poissonnerie	Poissonnerie
Presse	Presse
Pressing	Pressing

Attribut	Description
PretAporter	Prêt à Porter
ProfessionsLibérales	Professions/libérales
Publicite	Publicité
Restaurant	Restaurant
Restaurant à thème	Restaurant à thème
Restaurant Gastronomique	Restaurant Gastronomique
Restaurant Ouvrier	Restaurant Ouvrier
Restaurant Traditionnel	Restaurant Traditionnel
Restauration rapide Snack	Restauration rapide / Snack
Salon de coiffureesthetique	Salon de coiffure/esthétique
Salon de thé	Salon de thé
Sandwicherie	Sandwicherie
Sante	Santé
SSII	SSII
Station service	Station service
Superette	Supérette
Tabac	Tabac
Tabac Jeux	Tabac Jeux
Tabac Librairie	Tabac Librairie
Tabac PMU	Tabac PMU
Tabac Presse	Tabac Presse
Taxi	Taxi
Teinturier	Teinturier
Terrain	Terrain
Tout alimentaire	Tout alimentaire
Traiteur	Traiteur
TransportLogistique	Transport/Logistique
VidéoPhoto	Vidéo/Photo
Vins	Vins

Historique des révisions

Numéro de version	Date	Commentaires
1.0.5	27/08/2010	Ajout des Types de bien associé aux Sous-Types de bien dans le tableau de référence numéro 3.
1.0.4	25/08/2010	Ajout de la balise INTITULE
1.0.3	18/08/2010	Ajout de la balise AGENCE_FAX Précision concernant le format numéro de téléphone
1.0.2	04/08/2010	Ajout de la balise AGENCE_RESEAU Ajout d'une précision concernant la balise PRIX Ajout de précisions concernant les balises AGENCE_LOGO et AGENCE_PHOTO
1.0.1	29/06/2010	Ajout du Sous-type de bien «Chalet» Ajout du noeud ACTIVITE et de son tableau de référence
1.0	10/06/2010	Version initiale